

מדינת ישראל
משרד האוצר

י"ד בטבת התשע"ב
9 בינואר 2012
ח.ש. 2012-1032

לכבוד,
רו"ח יריב נחמה
סגן בכיר לחשבת הכללית

הנדון: בקשה להתקשרות המשך עם האדריכל מוסטפא אבו רומי לצורך השלמת תכנית מתאר של היישוב אכסאל
פנייה מס' 526217

משרד הפנים (להלן - המשרד) מבקש את אישור החשב הכללי להתקשרות המשך עם האדריכל מוסטפא אבו רומי (להלן - האדריכל), על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לצורך השלמת תכנית מתאר של היישוב אכסאל לצורך הפקדתה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה. התקשרות ההמשך המבוקשת הינה מתאריך 01.01.2012 ועד לתאריך 31.12.2012, בעלות כוללת של 145,580 ₪ כולל מע"מ ובתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ההתקשרות הראשונה בוצעה במסגרת קידום פרויקט תכנון אב ומתאר ב-81 ישובים על ידי האגף לתכנון מקומי. בהתקשרות זו היו מעורבים למעלה מ-1,000 מתכננים ויועצים. הישובים חולקו לאשכולות, כאשר בכל אשכול עמד ראש צוות.

ההתקשרות הראשונה עם האדריכל החלה ביום 26.12.2001 בהליך של פטור ממכרז לפי תקנה 5(א)(1) לתקנות חובת המכרזים דאז, לאחר בחינת מספר חלופות, כראש צוות אשכול ישובים מס' 2 (אכסאל, בסמת טבעון, דבוריה ויפיע) בהיקף של 3,423,105 ₪ כולל מע"מ, מתוכם 618,400 ₪ עבור היישוב אכסאל.

בשל מורכבות הפרויקט התעוררו במשך השנים בעיות רבות במהלך קידומו שלחלקן השלכות כספיות שנבעו ממטלות נוספות כלתי צפויות במהלך העבודה. בעקבות כך פנה המשרד בבקשה לחשב הכללי במטרה לאשר תשלום כדיעבד בגין הפרויקט ובהמשך פנה גם לוועדת הפטור בחשב הכללי (להלן - הוועדה).

בגין תכנית מתאר עבור אשכול ישובים מס' 2 אושר בתאריך 23.12.2008, תשלום כדיעבד בגובה 249,000 ₪ בתוספת מע"מ, מתוכם 40,000 ₪ עבור היישוב אכסאל.

בתאריך 08.03.2009 אושרה הרחבת התקשרות ראשונה על ידי הוועדה בהיקף של 195,000 ₪ בתוספת מע"מ, מתוכם 60,000 ₪ עבור היישוב אכסאל.

מהפניה עולה כי תכנית המתאר של היישוב אכסאל הופקדה בשנת 2008 אך הוגשו בגינה התנגדויות רבות. בנוסף ביוני 2009 התקבלה קדם עתירה מנהלית על ידי התושבים. בעקבות כך הוחזרה התכנית לשם תיקונה והפקדתה מחדש על ידי האדריכל. במסגרת התיקון נדרש האדריכל לעדכן את מסמכי התכנית לרבות מדידות, עדכון נספחי תנועה ועדכון נספחי הנוף. בנוסף האדריכל נדרש להשתתף בדיון חוזר להפקדה, בישיבות עבודה עם הרשות המקומית וישיבות עם מינהל התכנון.

לאור האמור לעיל הנני ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת, כמפורט לעיל.


בכבוד רב,
ראני נוגידאח
רפרנט פנים וסביבה

העתק:

מר אושיק בן-עטר - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
מר ניסים בן אלי - חשב משרד הפנים
גב' רינה עציון - סגנית חשב משרד הפנים
גב' אורלי דוידאן - מנהלת תחום פנים וסביבה, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339